



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Г _____ Т _____
О внесении изменений в
Положение о земельном налоге
на территории города
Благовещенска, утвержденное
решением Думы города
Благовещенска от 29.09.2005
№ 4/32

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Благовещенска, утвержденное решением Думы города Благовещенска от 29.09.2005 № 4/32» (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 30.10.2014 №3/14), в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по бюджету, финансам и налогам, на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории города Благовещенска, утвержденное решением Думы города Благовещенска от 29.09.2005 № 4/32 (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 30.10.2014 №3/14), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и вступает в силу с 01.01.2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по бюджету, финансам и налогам (А.В. Салварян).

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории муниципального образования города Благовещенска земельный налог (далее - налог), а также определяет налоговые ставки, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты земельного налога.

II. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,15 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) 1,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

занятых автостоянками и гаражами для долговременного хранения индивидуального автотранспорта;

предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

III. ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ

1. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, занятых жилыми строениями, а также переданных им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, дачного строительства для пенсионеров, имеющих пенсию за выслугу лет.

2. Освобождаются от уплаты налога:

2.1) в размере 100 процентов от суммы налога в отношении одного земельного участка из каждого вида разрешенного использования земель, не используемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности или иной приносящей доход деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) пенсионеры, имеющие трудовую пенсию по старости;

4) инвалиды по заболеванию, имеющие I, II и III группы инвалидности;

5) инвалиды с детства (лица категории «ребенок-инвалид»);

6) нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий;

7) многодетные семьи;

2.2) в размере 100 процентов от суммы налога налогоплательщики, в отношении находящегося в частной собственности имущества в виде объектов культурного наследия регионального значения (памятников градостроительства и архитектуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия регионального значения), осуществляющие за счет собственных средств работы по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в течение трех

налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на сохранение данных объектов.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области;

акт технического состояния объекта культурного наследия, выданный Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области;

здание и разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области;

копия договора подряда, заключенного с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия»;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области.

3. Налоговые льготы, установленные настоящим положением, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.